

**PART I**

**Section iii**



**ಕೇರಳ ಸರ್ಕಾರ**

ಕಾನೂನು (ಶಾಸನ ರಚನೆ-ಬಿ) ಇಲಾಖೆ

**ಅಧಿಸೂಚನೆ**

ನಂಬ್ರ 20231/ಲೆಗ್. ಬಿ2/2014/ಕಾನೂನು. ತಿರುವನಂತಪುರಂ,  $\frac{2014, \text{ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ } 30,}{1936 \text{ ಅಕ್ಟೋಬರ್ } 8/}$   
1190 ಕನ್ಯಾ 14.

2014 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಿದಂತಹ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.

ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾಪ್ರಕಾರ,

**ಸಿ. ರಮಣಿ,**

ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕಾನೂನು).

2014ರ 22ನೇ ನಂಟ್ರ ಅಧ್ಯಾದೇಶ

2014ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ಧಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರುವತ್ತೈದನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ಧಪಡಿ

ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ

ಒಂದು

ಅಧ್ಯಾದೇಶ

ಪೀಠಿಕೆ.—1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ತಿದ್ಧಪಡಿಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ತಾನು ತುರ್ತುಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಈಗ, ಆದುದರಿಂದ, ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 213ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸುವರು:—

1. ಸಣ್ಣ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.—(1) ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು 2014ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ಧಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶವೆಂದು ಕರೆಯಬಹುದು.

(2) ಇದು ಕೂಡಲೇ ಜಾರಿಗೆ ಬರುವುದಾಗಿದೆ.

2. 1961ರ 13ನೇ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ತಿದ್ಧಪಡಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.— ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶವು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ, 1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ (1961ರ 13) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವುದು)ಕ್ಕೆ 3 ಹಾಗೂ 4ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ತಿದ್ಧಪಡಿಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಪ್ರಾಬಲ್ಯವಿರುವುದಾಗಿದೆ.

3. ವಿಭಾಗ 6ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ ವಿಭಾಗದ, ಉಪ-ವಿಭಾಗ (1) ಹಾಗೂ ಅದರ ಷರತ್ತಿಗೆ ಬದಲು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗ ಹಾಗೂ ಷರತ್ತನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(1) ವಿಭಾಗ 7ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (2)ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ, ವಿಭಾಗ 5ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವೂ ಪ್ರತಿ ಆರ್‌ಗೆ ಹೊರಿಸಿದ ಹಾಗೂ ವಿಧಿಸಿದ ಮೂಲ ತೆರಿಗೆಯು ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಐದು ರೂಪಾಯಿ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಹತ್ತು ರೂಪಾಯಿ, ಪೌರಸಭಾ ನಿಗಮ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಇಪ್ಪತ್ತು ರೂಪಾಯಿ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಅದೂ ಅಲ್ಲದೆ, ಒಬ್ಬ ಭೂ ಮಾಲೀಕನ ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಭೂಮಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವು ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 8.1 ಆರ್‌ಗಳಿಗಿಂತ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 2.43 ಆರ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಹಾಗೂ ಪೌರಸಭಾ ನಿಗಮ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1.62 ಆರ್‌ಗಳಿಗಿಂತ ಮೀರಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಪ್ರತಿವರ್ಷ ಪ್ರತಿ ಆರ್‌ಗೆ ಹೊರಿಸಬೇಕಾದ ಹಾಗೂ ವಿಧಿಸಬೇಕಾದ ಮೂಲ ತೆರಿಗೆಯು ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಎರಡು ರೂಪಾಯಿ ಹಾಗೂ ಐವತ್ತು ಪೈಸೆ, ಟೌನ್ ಪಂಚಾಯತ್ ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಐದು ರೂಪಾಯಿ ಹಾಗೂ ಪೌರಸಭಾ ನಿಗಮ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹತ್ತು ರೂಪಾಯಿಯ ದರದಲ್ಲಿ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.”.

ಪಿ. ಸದಾಶಿವಂ,

ರಾಜ್ಯಪಾಲರು.